

Договор № 165/21  
безвозмездного пользования объектом нежилого фонда,  
являющимся муниципальной собственностью города Нижнего Новгорода

г. Нижний Новгород

"14 08" 2021 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей № 8», именуемый в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Ярцевой Ирины Николаевны, действующей на основании Устава, и Муниципальное бюджетное учреждение «Дирекция по организации питания», именуемый в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Е.И.Корневой, действующей на основании Устава, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель сдает, а Ссудополучатель принимает по акту приема-передачи (приложение №1 к договору) в безвозмездное пользование часть нежилого здания с кадастровым номером 52:18:0060079:274, общей площадью 8196,1 кв.м, а именно: комнаты, обозначенные уполномоченным органом технической инвентаризации и учета объектов недвижимости: №48(73,8кв.м.), №49(15,2кв.м.), №50(6,7кв.м.), №51(5,7кв.м.), №52(16,2кв.м.), №53(4,6кв.м.), №54(1,2кв.м.), №55(1,9кв.м.), №57(7,5кв.м.), №59(5,5кв.м.), №60(10,3кв.м.) на 1-м этаже, – площадью 148,6 кв.м, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица/проспект Пискунова, дом 35 а, для оказания услуг по организации горячего питания обучающихся и сотрудников.

1.2. В целях индивидуализации Объекта к акту приема-передачи прилагается: копия поэтажного плана с обозначением Объекта передаваемого по договору, копия выписки из ЕГРН Объекта (при наличии).

В случае предоставления в безвозмездное пользование части помещения и (или) здания, на плане указывается часть Объекта, предоставляемая по договору, который согласовывается сторонами договора.

1.3. Характеристика Объекта, а также его техническое состояние определены в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью договора.

1.4. Передаваемый в безвозмездное пользование Объект принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город Нижний Новгород (запись в ЕГРН № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_), и закреплен за Ссудодателем на праве оперативного управления (запись в ЕГРН № 52-52-01/731/2007-38 от 22.08.2007г.).

1.5. При заключении договора Объект не заложен, не арестован, не обременен правами третьих лиц, не является предметом исков третьих лиц.

1.6. Настоящий договор заключен на основании постановления Администрации г. Нижнего Новгорода от 13.08.2021г. № 3352 «О даче согласия образовательным учреждениям Нижегородского района города Нижнего Новгорода на заключение договоров безвозмездного пользования», прилагаемого к договору.

1.7. Предоставление Объекта в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности к Ссудополучателю.

### 2. Срок действия договора

2.1. Срок действия договора устанавливается бессрочно.

### 3. Права сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Не заключать с Ссудополучателем договор безвозмездного пользования Объектом на новый срок (в случае заключения срочного договора).

3.1.2. Досрочно расторгнуть договор в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством.

3.1.3. Контролировать целевое использование Объекта и соблюдение условий договора безвозмездного пользования.

3.1.4. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств по настоящему договору.

3.1.5. Иметь иные права, вытекающие из действующего законодательства и настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. Производить улучшения используемого Объекта в период действия договора в порядке, установленном настоящим договором.

3.2.2. Иметь иные права, вытекающие из действующего законодательства и настоящего договора.

#### 4. Обязанности сторон

4.1. Ссудодатель обязуется:

4.1.1. Передать указанный Объект Ссудополучателю по акту приема-передачи по форме согласно приложению № 1 к настоящему договору.

4.1.2. Не совершать действий, препятствующих Ссудополучателю пользоваться Объектом в соответствии с настоящим договором.

4.1.3. Производить необходимый капитальный ремонт Объекта, занимаемого Ссудополучателем.

4.1.4. Своевременно информировать Ссудополучателя о плановых сроках капитального ремонта Объекта, занимаемого Ссудополучателем.

4.1.5. Оказывать необходимое содействие по устранению аварий и их последствий, произошедших не по вине Ссудополучателя.

4.1.6. Производить оплату коммунальных платежей.

4.2. Ссудополучатель обязуется:

4.2.1. Принять Объект по акту приема-передачи.

4.2.2. Использовать Объект исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

4.2.3. Не совершать действий, способных вызвать повреждения или разрушение используемого Объекта и расположенных в нем инженерных коммуникаций.

4.2.4. Обеспечить выполнение требований, содержащихся в охранным обязательстве, в случае, если Объект является объектом культурного наследия.

4.2.5. Осуществлять неотделимые улучшения используемого Объекта только с письменного разрешения собственника Объекта.

4.2.6. Возместить Ссудодателю ущерб, причиненный ухудшением состояния возвращаемого Объекта по сравнению с тем, в котором Ссудополучатель его получил.

4.2.7. Не передавать используемый Объект (часть Объекта), а также права на него по гражданско-правовым договорам третьим лицам.

4.2.8. Не производить перепланировки, переустройство и (или) реконструкции Объекта без письменного согласия собственника Объекта.

Проводить перепланировку, реконструкцию и (или) переустройство используемого Объекта только под контролем Ссудодателя.

4.2.9. Допускать в используемый Объект и на прилегающий к нему земельный участок представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других органов, контролирующим соблюдение правил и норм эксплуатации здания.

4.2.10. В случае возникновения аварийных ситуаций (утечка водопровода, канализации, системы отопления и др.) незамедлительно сообщать о случившемся Ссудодателю, соответствующим аварийным службам для принятия необходимых мер по устранению аварий.

4.2.11. Сообщить Ссудодателю в письменной форме в 10-дневный срок о смене руководителя и об изменениях следующих своих реквизитов: местонахождения (почтового и юридического адреса), номера телефона, расчетного (текущего) счета.

4.2.12. При прекращении договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа в порядке и сроки, определенные в настоящем договоре.

4.2.13. Нести ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также за вред, причиненный имуществу юридического лица, в результате эксплуатации и использования Объекта с момента подписания акта приема-передачи Объекта.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного по договору Объекта, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта, при заключении договора или передаче Объекта в безвозмездное пользование.

5.3. Ответственность Ссудополучателя:

5.3.1. В случае если Ссудополучатель при прекращении договора не возвращает используемое имущество или возвращает его несвоевременно, Ссудодатель вправе потребовать возмещения причиненных убытков за весь период фактического пользования Объектом в порядке и размере, установленных действующим законодательством.

5.3.2. Ссудодатель имеет право в установленном порядке требовать возмещения убытков также в случаях, связанных с неисполнением иных условий настоящего договора.

5.4. Уплата санкций не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств по настоящему договору или устранения допущенных им нарушений.

5.5. Риск случайной гибели или случайной порчи используемого имущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Объекта.

## 6. Изменение, расторжение, прекращение договора

6.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в судебном порядке, в одностороннем порядке по инициативе Ссудодателя, в иных случаях, предусмотренных договором и гражданским законодательством.

6.3. Каждая из Сторон договора вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за один месяц.

В этом случае Ссудополучатель обязан вернуть Объект Ссудодателю в сроки, указанные в уведомлении.

6.4. Ссудодатель вправе обратиться в суд за досрочным расторжением договора если Ссудополучатель:

6.4.1. Использует Объект не в соответствии с настоящим договором или его назначением.

6.4.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержания.

6.4.3. Существенно ухудшает состояние имущества.

6.4.4. Фактически передает Объект или права на него третьим лицам без согласия Ссудодателя.

6.5. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Ссудодателя.

6.7. Настоящий договор прекращается:

по истечении срока действия договора при отсутствии у сторон намерений продолжать договорные отношения;

в случае досрочного расторжения договора по соглашению сторон;

по инициативе одной из сторон по основаниям и в порядке, определенном в настоящем договоре;

в случае одностороннего отказа от договора в случаях, установленных действующим законодательством и договором;

в случае смерти гражданина, ликвидации юридического лица - Ссудополучателя, использовавшего Объект. Утрата лицом статуса индивидуального предпринимателя не влечет прекращения настоящего договора;  
в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

#### 7. Прочие условия

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 8. Приложения к настоящему договору

8.1. Приложение № 1. Акт приема-передачи Объекта.

8.2. Приложение № 2. Характеристика Объекта.

8.3. Приложение № 3. Документ, подтверждающий основания заключения договора.

#### 9. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель:

**Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение «Лицей № 8»**

Адрес: 603005, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 35а  
ИНН 5260062350 КПП 526001001

Банковские реквизиты:  
счет 03234643227010003200  
БИК 012202102

к/с 40102810745370000024  
ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК  
по Нижегородской области г. Нижний Новгород  
телефон: (831) 436-51-40

факс: \_\_\_\_\_  
email: lyceum8-nn@yandex.ru

Ссудополучатель:

**Муниципальное бюджетное учреждение  
«Дирекция по организации питания»**

Адрес: 603122, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ванеева, д. 205, пом. П21  
ИНН 5262378720 КПП 526201001

Банковские реквизиты:  
расчетный счет 03234643227010003200  
БИК 012202102

к/с 40102810745370000024  
Волго-Вятское ГУ Банка России/ УФК по  
Нижегородской области г. Нижний Новгород  
телефон: (831) 265-31-11  
email: info@mbudop.ru

Директор



/И.Н.Ярцева

МП

Директор МБУ «Дирекция по организации питания»



Е.И.Корнева

МП

Акт приема-передачи объекта

г. Нижний Новгород

«17» 08 2021 г.

В соответствии с Договором безвозмездного пользования объектом нежилого фонда, являющимся муниципальной собственностью города Нижнего Новгорода, от «17» 08 2021 г. № 165/21 Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей № 8», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, сдает, а Муниципальное бюджетное учреждение «Дирекция по организации питания», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, принимает часть нежилого здания с кадастровым номером 52:18:0060079:274, общей площадью 8196,1 кв.м, а именно: комнаты, обозначенные уполномоченным органом технической инвентаризации и учета объектов недвижимости: №48(73,8кв.м.), №49(15,2кв.м.), №50(6,7кв.м.), №51(5,7кв.м.), №52(16,2кв.м.), №53(4,6кв.м.), №54(1,2кв.м.), №55(1,9кв.м.), №57(7,5кв.м.), №59(5,5кв.м.), №60(10,3кв.м.) на 1-м этаже, – площадью 148,6 кв.м., расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица/проспект Пискунова, дом 35 а (далее – Объект) для оказания услуг по организации горячего питания обучающихся и сотрудников.

В момент подписания акта передаваемый в безвозмездное пользование Объект и инженерные коммуникации в нем находятся в удовлетворительном состоянии.  
(удовлетворительном, неудовлетворительном)

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования от «17» 08 2021 № 165/21

Недостатки Объекта \_\_\_\_\_

Ссудодатель

(подпись)



(Ф.И.О.)

М.П.

Ссудополучатель

(подпись)

Handwritten signature of the lessee and a circular official stamp of the MBU "Directorate for Food Organization" of the City of Nizhny Novgorod.

(Ф.И.О.)

М.П.

Характеристика  
объекта, передаваемого в безвозмездное пользование

1. Инвентарный (кадастровый) номер объекта градостроительной деятельности: 22:401:900:000125460 (52:18:0060079:274)
2. Кадастровый номер здания 52:18:0060079:274, комнаты, обозначенные уполномоченным органом технической инвентаризации и учета объектов недвижимости: №48(73,8кв.м.), №49(15,2кв.м.), №50(6,7кв.м.), №51(5,7кв.м.), №52(16,2кв.м.), №53(4,6кв.м.), №54(1,2кв.м.), №55(1,9кв.м.), №57(7,5кв.м.), №59(5,5кв.м.), №60(10,3кв.м.) на 1-м этаже, – площадью 148,6 кв.м.,
3. Район: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район
4. Улица Пискунова
5. Дом 35а
6. Год постройки 1970
7. Этажность 4-5, в том числе подземных 1
8. Материал стен: кирпичные
9. Тип Объекта отдельно стоящее  
*отдельно стоящее, встроенное, пристроенное, встроенно-пристроенное)*
10. Общая площадь: 8196,1 кв. метров,  
в том числе по помещениям: 148,6 кв. метров
11. Благоустройство (да, нет):  
водопровод да  
канализация да  
центральное отопление да  
горячее водоснабжение да  
газ нет

Ссудодатель

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.



Ссудополучатель

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

